

# INSTYTUT NAUK PRAWNYCH PAN

## Studia Podyplomowe „Prawo Inwestycyjne”

### Program

Nazwa bloku zajęć	Liczba godz. zajęć teoretycznych (wykłady)	Liczba godz. zajęć praktycznych (warsztaty)	Punkty ECTS
Inauguracja Studiów Wprowadzenie do prawa inwestycyjnego.	4	0	0
Akty planowania przestrzennego (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowy plan zagospodarowania). Udział społeczeństwa w uchwalaniu regulacji planistycznych	10	2	4
Problematyka gruntów rolnych i leśnych w procesie inwestycyjnym/ i obrocie nieruchomościami. Obniżenie/wzrost wartości nieruchomości po uchwaleniu/zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	6	2	1
Analiza stanu prawnego nieruchomości	6	0	1
Prawne uwarunkowania procesu inwestycyjnego wynikające z przepisów szczególnych, np. ochrony środowiska, prawa wodnego	4	4	2
Specustawy a prawo budowlane (np. lex deweloper; ZRID; Covid-19)	8	2	2
Zgody administracyjne poprzedzające realizację inwestycji (decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji; decyzja o warunkach zabudowy; zgłoszenie; pozwolenie na budowę; pozwolenie na użytkowanie). Samowole budowlane	10	4	4
Podstawy prawne działalności deweloperskiej. Spółki prawa handlowego jako spółki celowe inwestycji deweloperskich	8	4	4
Finansowanie przedsięwzięć deweloperskich	6	2	2
Umowy o roboty budowlane; podstawy zamówień publicznych; analiza FIDIC; spory w sprawach o roboty budowlane	8	2	2
Postępowanie przed organem administracji publicznej (zasady, etapy postępowania, uprawnienia stron, terminy załatwienia sprawy, środki odwoławcze i środki zaskarżenia, bezczynność organu, przewlekłe prowadzenie postępowania, tryby nadzwyczajne wzruszania decyzji ostatecznych)	10	4	6
Mediacja w administracji	4	0	2
Postępowanie przed sądem administracyjnym (kontrola decyzji administracyjnych i aktów planowania przestrzennego)	10	2	6
Upadłość i restrukturyzacja deweloperów	2	2	2
Odpowiedzialność karna w budownictwie	2	2	2

Zaliczenie	4	0	0
RAZEM	102	32	40