

SPIS TREŚCI

WYKAZ SKRÓTÓW I SKRÓTOWCÓW.....	5
WSTĘP	7
1. Europejski model rolnictwa	11
1.1. Koncepcja rolnictwa wielofunkcyjnego w Unii Europejskiej	11
1.2. Instrumenty prawne Wspólnej Polityki Rolnej zapewniające zrównoważony rozwój rolnictwa w UE	15
1.3. Gospodarstwo rodzinne jako podstawa europejskiego modelu rolnictwa	19
1.4. <i>Land grabbing</i> i jego skutki społeczno-gospodarcze	23
2. Ramy prawne obrotu nieruchomościami rolnymi w Unii Europejskiej.....	30
2.1. Swoboda przepływu kapitału.....	30
2.2. Zasady prawa własności w świetle art. 345 TFUE	32
2.3. Swoboda przedsiębiorczości.....	35
2.4. Prawa podstawowe.....	38
2.5. Zasady ogólne prawa UE	39
3. Ograniczenia w obrocie nieruchomościami rolnymi na tle swobody przepływu kapitału	43
3.1. Dopuszczalność ograniczeń swobody przepływu kapitału – zasady ogólne.....	43
3.2. Instrumenty prawne Wspólnej Polityki Rolnej zapewniające zrównoważony rozwój rolnictwa w UE	44
3.3. Ograniczenia w obrocie nieruchomościami rolnymi w kontekście celów WPR	45
3.4. Okresy przejściowe dotyczące nabywania nieruchomości rolnych	48
3.5. Orzecznictwo TSUE dotyczące zgodności z prawem UE przepisów krajowych ograniczających swobodę przepływu kapitału na rynku nieruchomości rolnych	52
3.5.1. Wyrok TSUE w sprawie <i>Festersen</i> , C-370/05	52
3.5.2. Wyrok TSUE w sprawie <i>Ospelt i Schlössle Weissenberg</i> , C-452/01	55
3.5.3. Wyrok TSUE w sprawie <i>Konle</i> , C-302/97	56
3.5.4. Wyrok TSUE w sprawie <i>Blanckaert</i> , C-512/03.....	57
3.5.5. Wyrok TSUE w sprawie <i>Segro</i> , C-52/16.....	58
3.5.6. Wyrok TSUE w sprawie <i>Komisja Europejska przeciwko Węgrom</i> , C-235/17 ...	60
3.5.7. Wyrok TSUE w sprawie <i>KOB</i> , C-206/19	60
3.6. Podsumowanie.....	62
4. Stanowisko Komisji Europejskiej w przedmiocie ograniczeń obrotu nieruchomościami rolnymi	63
4.1. Stanowisko Komisji Europejskiej na tle stanowisk innych instytucji UE wobec obrotu nieruchomościami rolnymi.....	64
4.2. Stanowisko Komisji Europejskiej wobec poszczególnych rodzajów ograniczeń w obrocie nieruchomościami rolnymi	66

4.2.1. Miejsce zamieszkania	67
4.2.2. Osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego.....	71
4.2.3. Kwalifikacje rolnicze	72
4.2.4. Zakaz sprzedaży nieruchomości rolnych osobom prawnym.....	74
4.2.5. Przywileje przysługujące nabywcom lokalnym w zakupie nieruchomości rolnych	74
4.2.6. System uprzedniego zezwolenia	78
4.2.7. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości rolnych przez rolników	79
4.2.8. Kontrola przez organy publiczne cen nieruchomości rolnych	80
4.2.9. Limity powierzchniowe nabycia nieruchomości rolnych	82
4.2.10. Warunek wzajemności	82
Zakończenie	84
Bibliografia	87
Wykaz aktów prawnych	87
Orzecznictwo	89
Dokumenty urzędowe	91
Literatura	92
Netografia	98